

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
TỈNH AN GIANG

Số: 107/ TB -THADS ( KV9)

An Giang, ngày 04 tháng 09 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 ( được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022 ).

Căn cứ Bản án, Quyết định số 75/2024/HNGĐ-ST ngày 02/05/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Long Xuyên ( nay là Tòa án nhân dân khu vực 9 ), tỉnh An Giang.

Căn cứ Bản án, Quyết định số 21/2024/HNGĐ-PT ngày 26/08/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh An Giang.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 647/QĐ-CCTHADS ngày 14/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên ( nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 ), tỉnh An Giang.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 27 /QĐ-CCTHADS ngày 29/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên ( nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 ), tỉnh An Giang.

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 18/QĐ-THADS ( KV9 ) ngày 20/08/2025 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9, tỉnh An Giang.

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 05-25-2/2025/QC-ĐN-AG ngày 21/8/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam.

Nay, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9, tỉnh An Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Tổ chức bán đấu giá tài sản:**

- Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam, địa chỉ: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú ( nay là phường Phú Thạnh ), Thành phố Hồ Chí Minh.

- Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam Chi nhánh An Giang, địa chỉ: Số 245 đường Trường Trinh, khóm Đông Thịnh 9, phường Mỹ Phước, thành phố Long Xuyên ( nay là phường Long Xuyên ), tỉnh An Giang.

- Điện thoại liên hệ: 0816.052.133 – 0816.168.133

**2. Danh mục tài sản bán đấu giá:**



Quyền sử dụng đất diện tích bằng **152 m<sup>2</sup>**, loại đất ODT đã được Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh An Giang cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Vũ Ngọc Hùng và bà Trần Thị Nguyên Thảo theo Giấy chứng nhận số CS13987 ngày 27/05/2019. Vị trí khu đất tọa lạc tại thửa số 580, tờ bản đồ số 16, giao lộ tuyến N4- tuyến D3B, khu quy hoạch Golden City, khóm Tây Khánh 2, phường Mỹ Hoà, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang. Hình thể, vị trí, kích thước, chu vi khu đất được thể hiện trên trang 3 của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất như đã nêu trên.

Trên thửa đất số 580, tờ bản đồ số 16, giao lộ tuyến N4- tuyến D3B có căn nhà đã được UBND thành phố Long Xuyên cấp giấy phép sửa chữa, cải tạo nhà ở số 07/GPCT ngày 04/01/2021 cho ông Vũ Ngọc Hùng, bà Trần Thị Nguyên Thảo với tổng diện tích sàn cải tạo bằng 332,2m<sup>2</sup> với quy mô 03 tầng gồm 01 trệt, 02 lầu bê tông cốt thép ( Đính kèm bản vẽ xin phép cải tạo, sửa chữa có ký hiệu 1828/2020 được Phòng Quản lý đô thị duyệt ngày 28/12/2020 ) theo đó căn nhà có cấu trúc nền gạch men, khung bê tông cốt thép, sàn bê tông cốt thép, lầu 01, lầu 02 bê tông cốt thép, vách gạch, mái bê tông cốt thép.

Tài sản tọa lạc tại: phường Mỹ Hoà, thành phố Long Xuyên ( nay là phường Long Xuyên ), tỉnh An Giang.

**3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** từ 07 giờ 30 phút ngày 24/09/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/09/2025 ( trong giờ hành chính ).

Địa điểm: Tại nơi có tài sản phường Mỹ Hoà, thành phố Long Xuyên( nay là phường Long Xuyên ) , tỉnh An Giang.

**4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 25/08/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 29/09/2025 ( trong giờ hành chính ).

- Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh An Giang, địa chỉ: Số 245 đường Trường Trinh, khóm Đông Thịnh 9, phường Mỹ Phước, thành phố Long Xuyên ( nay là phường Long Xuyên ) , tỉnh An Giang ( Điện thoại liên hệ: **0816.052.133 – 0816.168.133** ).

**5. Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá: 5.217.582.341 đồng** ( Năm tỷ, hai trăm mười bảy triệu, năm trăm tám mươi hai nghìn, ba trăm bốn mươi một đồng ).

**6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, bước giá:**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 600.000 đồng / hồ sơ.

- Tiền đặt trước ( 10% giá khởi điểm của tài sản ): 521.759.000 đồng ( năm trăm hai mươi một triệu, bảy trăm năm mươi chín nghìn đồng ). Thời gian nộp tiền đặt trước từ ngày 25/08/2025 đến ngày 29/09/2025.

- Bước giá: 50.000.000 đồng ( Năm mươi triệu đồng ).

**7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 25/08/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 29/09/2025 ( trong giờ hành chính ).

- Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh An Giang, địa chỉ: Số 245 đường Trường Trinh, khóm Đông Thịnh 9, phường Mỹ Phước, thành phố Long Xuyên ( nay là phường Long Xuyên ), tỉnh An Giang.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại điểm d1,d2,d3 khoản 5 Điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016. Người tham gia đấu giá phải cung cấp đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định nếu không cung cấp thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

**8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc bán đấu giá:**

- Thời gian: Lúc 10 giờ 45 phút, ngày **02/10/2025**

- Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh An Giang, địa chỉ: Số 245 đường Trường Trinh, khóm Đông Thịnh 9, phường Mỹ Phước, thành phố Long Xuyên ( nay là phường Long Xuyên ), tỉnh An Giang.

**9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam - chi nhánh An Giang: Số 245 đường Trường Trinh, khóm Đông Thịnh 9, phường Mỹ Phước, thành phố Long Xuyên ( nay là phường Long Xuyên ), tỉnh An Giang. Điện thoại liên hệ: **0888.164.369**

Trước khi mở cuộc đấu giá một ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

**Nơi nhận:**

- Dương sự;
- Viện KSNĐ khu vực 9;
- UBND phường Long Xuyên;
- Trang thông tin điện tử của Cục Quản lý THADS;
- kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Nguyễn Đăng Khoa**